

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÍNDICE

1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:	2
2. Previsão no Plano de Contratações Anual:	3
3. Requisitos da Contratação:	5
4. Quantidades:	8
5. Levantamento de Mercado, Alternativas E ESCOLHA DA SOLUÇÃO:	11
6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:	14
7. Descrição do Restante da Solução, Manutenção e Assistência Técnica:	15
8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:	16
9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:	17
10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:	18
11. Providências a Serem Adotadas para a Contratação e Execução:	18
12. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:	19
13. Análise de Riscos	20
14. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021	20
15. Posicionamento Conclusivo:	20

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

I. INFORMAÇÕES GERAIS

FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL.

Área solicitante: Diretoria de Infraestrutura Física.

Responsável pela elaboração: Joerly Pereira da Silva - Coordenador do Núcleo de Compras e Licitações da FUTEL - Matrícula:1100-2.

- O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade demonstrar a viabilidade técnica da contratação e subsidiar a elaboração do Termo de Referência (TR).
- **Objeto:** A presente demanda visa à aquisição de concreto usinado FCK 25 MPA, destinado ao atendimento das necessidades de manutenção, recuperação e execução de estruturas nos poliesportivos, quadras, áreas administrativas e demais espaços utilizados e geridos pela Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

II. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:

1.1. A presente contratação visa à aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa, destinado ao atendimento das necessidades de manutenção, recuperação e execução de estruturas nos poliesportivos, quadras, áreas administrativas, Estádio Municipal Parque do Sabiá, Arena Sabiazinho e demais espaços sob administração da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

1.2. O problema a ser resolvido consiste na necessidade de garantir a adequada conservação, segurança e continuação da funcionalidade das estruturas físicas dos equipamentos públicos sob gestão da FUTEL, diante do desgaste natural das edificações, intervenções corretivas e demandas pontuais de adequação estrutural. A ausência ou insuficiência do material adequado pode comprometer a execução de serviços essenciais de manutenção, ocasionando riscos à segurança dos usuários, prejuízos à continuidade das atividades institucionais e degradação dos espaços públicos.

1.3. A demanda pelo material ocorre de forma variável, em razão da diversidade das unidades administradas e da necessidade de intervenções conforme surgem demandas de manutenção e recuperação estrutural, o que exige planejamento prévio para garantir o atendimento oportuno das necessidades, evitando atrasos na

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

execução dos serviços e prejuízos ao funcionamento regular das atividades da FUTEL.

1.4. Como solução ao problema identificado, propõe-se a aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa por meio do Sistema de Registro de Preços, nos termos do Decreto Municipal nº 20.154/2023, do Decreto Federal nº 11.462/2023 e da Lei Federal nº 14.133/2021, o qual se mostra técnica e administrativamente mais adequado, por permitir contratações conforme a efetiva necessidade da FUTEL, com fornecimento conforme a demanda, maior flexibilidade operacional e otimização dos recursos públicos, considerando a natureza do objeto e a impossibilidade de estocagem do material.

1.5. As quantidades estimadas foram definidas com base na demanda das unidades administradas, na necessidade de execução de serviços de manutenção e recuperação estrutural e nas características das atividades desenvolvidas, observando-se o disposto no art. 40, inciso III, da Lei nº 14.133/2021.

2. Previsão no Plano de Contratações Anual:

2.1. A presente contratação não se encontra prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, elaborado nos termos dos arts. 7º e 9º, caput e inciso IX, da Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, uma vez que o item Concreto Usinado FCK 25 MPA não consta no referido Plano, devidamente publicado no Portal da FUTEL: <https://www.uberlandia.mg.gov.br/prefeitura/orgaos-municipais/futel/plano-de-contratacao-anual/>.

2.2. Verificou-se a necessidade de inclusão do item Concreto Usinado FCK 25 MPa no Plano de Contratações Anual, o qual não consta do referido documento, mas se mostrou indispensável à adequada execução das atividades de manutenção, recuperação e execução de estruturas nos espaços esportivos, administrativos e operacionais sob responsabilidade da FUTEL, em razão de demandas supervenientes identificadas após a consolidação do PCA.

2.3. Registra-se que o acompanhamento da demanda por serviços de manutenção estrutural ocorre de forma descentralizada nas diversas unidades administradas pela FUTEL, em razão das características operacionais das atividades desenvolvidas. Nesse contexto, a consolidação histórica e precisa das informações demanda aperfeiçoamento contínuo dos instrumentos de gestão, o que vem sendo gradualmente adotado pela Fundação, que não tem medido esforços para ajustar a situação, implementando medidas voltadas ao melhor controle, planejamento e

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

eficiência das atividades administrativas, em consonância com os princípios da boa governança e da melhoria contínua da gestão pública.

2.4. O consumo do material caracteriza-se por variabilidade, sendo diretamente impactado por fatores externos e imprevisíveis, tais como: I) o surgimento de demandas emergenciais de manutenção corretiva; II) a necessidade de adequações estruturais em instalações esportivas e administrativas; III) a execução de obras e intervenções pontuais decorrentes do uso intensivo dos espaços; IV) as condições climáticas; e V) a intensidade de utilização dos equipamentos públicos sob gestão da FUTEL.

2.5. Ademais, por se tratar de material de uso essencial, cuja demanda se apresenta de forma eventual e conforme a necessidade imediata das unidades, a fixação antecipada de quantidades no PCA poderia resultar em subdimensionamento, comprometendo a execução tempestiva dos serviços de manutenção, ou em superdimensionamento, ocasionando ineficiência na aplicação dos recursos públicos.

2.6. A necessidade da contratação foi identificada posteriormente à elaboração do PCA, a partir do acompanhamento da execução das atividades institucionais e da avaliação das demandas de manutenção estrutural nas unidades, evidenciando-se como indispensável para garantir condições adequadas de segurança, funcionalidade e conservação dos espaços esportivos e administrativos, bem como para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços públicos prestados à população.

2.7. Destaca-se, ainda, que o art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021 estabelece que o processo licitatório deve ser compatível com o Plano de Contratações Anual – PCA, o que não obsta a adequação ou atualização do planejamento para absorver necessidades supervenientes, desde que devidamente justificadas e compatíveis com o planejamento orçamentário. Registra-se que tais ajustes decorrem do aperfeiçoamento contínuo do planejamento operacional das unidades e não descaracterizam a contratação, mas visam conferir maior aderência à demanda real, em observância aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

2.7.1. Nesse contexto, aplica-se o disposto no art. 45, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, que autoriza a execução de demandas não previstas no PCA, desde que devidamente justificadas pelo setor requisitante e aprovadas pela autoridade competente. Assim, segue anexa a justificativa da área demandante, devidamente aprovada pelo Diretor-Geral da FUTEL.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

2.8. A contratação pretendida encontra-se compatível com a Lei Orçamentária Anual (LOA) aprovada para o exercício de 2026, ficando o consumo da ata expressamente condicionado à existência, no momento da contratação, de dotação orçamentária específica, suficiente e previamente empenhada, em estrita observância ao disposto na Lei nº 14.133/2021, na Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e às orientações do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais – TCE/MG.

2.9. Dessa forma, resta atendido o disposto no art. 18, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, quanto à demonstração da compatibilidade da contratação com o planejamento da Administração, ainda que não originalmente prevista no Plano de Contratações Anual, diante de justificativa técnica e administrativa devidamente fundamentada.

3. Requisitos da Contratação:

3.1. Os requisitos a seguir estabelecem as características mínimas e indispensáveis da solução a ser contratada, com a finalidade de atender adequadamente à necessidade identificada, assegurar a padronização mínima da contratação e viabilizar a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa para a Administração, em observância aos princípios da legalidade, isonomia, competitividade, eficiência e economicidade.

3.2. A contratação será realizada por meio de **licitação na modalidade Pregão, em sua forma eletrônica**, pelo **Sistema de Registro de Preços**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 20.154/2023.

3.3. Os itens desta contratação são caracterizados como bem comum, nos termos do artigo 6º, incisos XIII e XLI, da Lei Federal nº 14.133/21, com especificações usuais no mercado, devendo atender aos padrões mínimos de qualidade definidos no Termo de Referência.

3.4. A documentação técnica, quando exigida, tem como objetivo garantir que os itens fornecidos estejam em conformidade com as especificações estabelecidas no Termo de Referência, apresentem o desempenho esperado e estejam compatíveis com o valor estimado para a contratação. Essa medida é essencial para assegurar a qualidade, procedência e adequação ao consumo dos produtos fornecidos à FUTEL.

3.5. **A distância de deslocamento de concreto usinado deve ser de até 30KM do Município de Uberlândia/MG, nos termos da justificativa técnica anexo ao Termo de Referência.**

3.6. **Padrões mínimos de qualidade relativos ao objeto**

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

- 3.6.1. Não será exigida a apresentação de amostras para os itens objeto desta contratação, tendo em vista que o concreto usinado FCK 25 MPA constitui bem comum, amplamente ofertado no mercado, cujas características podem ser devidamente verificadas por meio das especificações técnicas a serem estabelecidas no Termo de Referência, bem como por documentação técnica apresentada pelos licitantes.
- 3.6.2. A avaliação da conformidade do material ocorrerá por ocasião do recebimento do concreto, mediante verificação das condições gerais, da homogeneidade, do aspecto visual e da aderência às especificações definidas no instrumento convocatório e no Termo de Referência, observados os critérios de aceitação a serem ali estabelecidos.
- 3.6.3. Dessa forma, entende-se que a exigência de amostras não se mostra necessária nem proporcional para o atendimento da necessidade identificada, sendo suficiente a definição clara dos requisitos técnicos e dos critérios de recebimento, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e a efetividade da contratação.
- 3.6.4. A entrega do material será realizada de forma parcelada, conforme as demandas e disponibilidade orçamentária da FUTEL, no endereço indicado pela Contratante. O licitante deverá considerar, em sua proposta, todos os custos decorrentes do fornecimento parcelado, uma vez que o transporte ficará integralmente a cargo da Contratada, que deverá utilizar caminhão-betoneira e adotar os meios adequados para garantir a integridade, a homogeneidade e as propriedades do concreto até o momento do descarregamento, observada a legislação vigente.
- 3.6.5. O concreto deverá ser fornecido em condições adequadas de uso, preservando suas características físicas e mecânicas, de modo a assegurar o atendimento às especificações técnicas e a qualidade exigida para sua aplicação.
- 3.6.6. O concreto deverá ser fornecido em condições adequadas de uso, preservando suas características físicas e mecânicas, de modo a assegurar o atendimento às especificações técnicas e a qualidade exigida para sua aplicação.
- 3.6.7. Durante a vigência da Ata de Registro de Preços, caso seja constatada qualquer irregularidade quanto à qualidade, desempenho ou conformidade do concreto fornecido, a Contratada será obrigada a realizar a substituição ou correção necessária de imediato, contada a partir da constatação ou comunicação da irregularidade pela Administração, considerando que o

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

concreto usinado possui características especiais que exigem pronta substituição, sob pena de comprometimento de sua qualidade e de inviabilizar sua utilização sem ônus à Contratante, observadas as condições estabelecidas no Termo de Referência.

3.6.8. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto da contratação, bem como a cessão ou transferência, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações assumidos pela empresa contratada.

3.6.9. A empresa classificada provisoriamente em primeiro lugar, quando solicitada pelo Agente de Contratação/Pregoeiro, deverá encaminhar proposta adequada ao preço final, acompanhada de documentação técnica, quando exigida, que apresente as especificações do material ofertado, para análise da aceitabilidade do objeto pelo setor técnico responsável.

3.7. Por quanto tempo a solução deverá ficar disponível à Administração

3.7.1. O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 01 (um) ano, contado da assinatura do último signatário necessário, na forma do art. 82 do Decreto Municipal nº 20.154/2023, podendo ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do artigo 84, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

3.7.2. O prazo de vigência do contrato decorrente da ata de registro de preços, caso for necessário, é de 12 (doze) meses contados da data de sua assinatura, na forma do artigo 105 da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.7.3. O instrumento do contrato poderá ser substituído por outro instrumento hábil, como carta-contrato, nota de empenho de despesas, autorização de compra ou ordem de execução de serviço quando se tratar de entrega imediata e integral e dos quais não resultem obrigações futuras, inclusive quanto a assistência técnica, nos termos do artigo 95, inciso II, da Lei 14.133/21.

3.8. Requisitos técnicos mínimos do concreto usinado FCK 25 MPa

3.8.1. O material a ser adquirido deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos técnicos, considerados essenciais para assegurar qualidade, funcionalidade, desempenho adequado e compatibilidade com o uso institucional nos espaços sob gestão da FUTEL:

3.8.1.1. Concreto usinado FCK 25 MPa:

3.8.1.1.1. Composição e desempenho: Concreto usinado com resistência característica à compressão compatível com FCK 25 MPa.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3.8.1.1.2. Material novo, recém-usinado, sem reaproveitamento, fornecido em condições adequadas de uso, preservando suas características físicas e mecânicas até o momento da aplicação.

3.8.1.1.3. O concreto deverá ser transportado por meio adequado, garantindo a integridade, a homogeneidade e as propriedades do material até o local de descarregamento indicado pela Contratante.

3.8.1.1.4. O material deverá ser compatível com as condições de aplicação previstas, atendendo às necessidades operacionais das unidades sob administração da FUTEL.

3.8.1.2. Condições gerais aplicáveis ao item

3.8.1.2.1. O material deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, sem indícios de segregação, contaminação ou qualquer outro fator que comprometa sua qualidade.

3.8.1.2.2. O concreto fornecido deverá atender às normas técnicas e regulamentares vigentes, quando aplicáveis, bem como às boas práticas de produção e fornecimento do material.

3.8.1.2.3. A entrega deverá ocorrer nos locais indicados pela Contratante, de forma parcelada ou conforme a demanda, dentro dos prazos estabelecidos na Ata de Registro de Preços.

3.8.1.3. Segurança e conformidade normativa:

3.8.1.3.1. Os produtos a serem fornecidos deverão atender às normas técnicas e regulamentares vigentes aplicáveis, bem como à legislação pertinente, em especial: I- Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor, no que se refere à qualidade e segurança do produto fornecido; e II- ABNT NBR 7212 – Concreto dosado em central – Execução, quando aplicável ao fornecimento do concreto usinado.

4. Quantidades:

4.1. As quantidades de concreto usinado FCK 25 MPA foram estimadas com base nas necessidades apuradas no exercício de 2025 nas unidades administrativas, esportivas e operacionais da FUTEL, considerando as demandas de manutenção, recuperação e execução de estruturas, a intensidade de uso dos espaços e a necessidade de conservação adequada das instalações. Os quantitativos foram definidos a partir de informações fornecidas pela Diretoria de Infraestrutura e

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

correspondem à totalidade estimada da Ata de Registro de Preços, considerando o prazo de 12 (doze) meses de vigência, levando-se em conta o histórico de intervenções realizadas, a variabilidade das demandas estruturais, a compatibilização com outras contratações e a inexistência de possibilidade de estocagem do material, de modo a atender à demanda prevista e possibilitar a racionalização de custos.

4.2. Em razão da adoção do Sistema de Registro de Preços, os quantitativos possuem caráter meramente estimativo, não constituindo obrigação de contratação integral por parte da Administração. As contratações ocorrerão de forma parcelada, conforme a necessidade efetiva das unidades, a disponibilidade orçamentária e financeira e a emissão das respectivas ordens de fornecimento.

4.3. Por meio do **Ofício nº 175/2026/FUTEL/NCL**, foi realizado convite às demais Secretarias da Prefeitura de Uberlândia para participação no processo de contratação. Em razão das manifestações de interesse recebidas, aos valores inicialmente estimados pela FUTEL foram acrescidos os quantitativos adicionais solicitados, conforme detalhamento constante no Termo de Referência. As Secretarias listadas a seguir formalizaram interesse em aderir ao referido instrumento, mediante encaminhamento de ofícios próprios, conforme relação a ser apresentada no processo:

Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer FUTEL. - Ofício 164/2026, nos quantitativos abaixo;

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa).	M³	16

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo SMCT - Ofício 256/2026, nos quantitativos abaixo;

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa).	M³	12

Diretoria de Drenagem do Departamento Municipal De Água e Esgoto DMAE - Ofício 2003/2026/SDP/DDP, nos quantitativos abaixo;

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa).	M³	100

Diretoria do Sistema De Abastecimento de Água do Departamento Municipal De Água e Esgoto DMAE - Ofício 2103/2026/NCPCCP/DSAA, nos quantitativos abaixo;

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa).	M³	40

Diretoria de Esgotamento Sanitário do Departamento Municipal De Água e Esgoto DMAE - Ofício 1974/2026/GMRES/DSES, nos quantitativos abaixo;

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa).	M³	100

4.4. Segue abaixo a descrição dos itens, suas especificações e os quantitativos globais estimados, os quais já incluem as quantidades da FUTEL e aquelas decorrentes das adesões formalizadas à Ata de Registro de Preços pelas Secretarias interessadas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UN	QTD	V. UNIT	V. TOTAL
01	Concreto Usinado FCK 25 MPA, areia (agregado miúdo) e agregado graúdo com graduação brita 0. Usinado para uma resistência á compressão de 25 MPA (fck 25mpa). A aquisição deve incluir o serviço de transporte por caminhão betoneira e o descarregamento no local de uso final (Parque do Sabiá / Núcleos da Fute e nos locais indicados pelas Secretarias aderentes a este processo), garantindo a integridade e as propriedades químicas do material até o momento da aplicação. A distância de deslocamento de concreto usinado deve ser de até 30KM do Município de Uberlândia/MG, nos termos da justificativa técnica anexo a este Termo de Referência.	M³	268	R\$607,14	R\$ 162.713,52
VALOR GLOBAL ESTIMADO				R\$ 162.713,52	

III. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

5. Levantamento de Mercado, Alternativas E ESCOLHA DA SOLUÇÃO:

5.1. Em atendimento ao disposto no art. 55, §1º, do Decreto Municipal nº 20.154/2023 e à Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar e analisar as alternativas disponíveis para atendimento da demanda relacionada à **aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa**. As alternativas identificadas foram avaliadas sob os aspectos de viabilidade técnica e econômica, considerando-se a adequação às necessidades de manutenção, recuperação e execução de estruturas, a disponibilidade do material no mercado fornecedor, a compatibilidade com a demanda recorrente e eventual, a flexibilidade logística, o impacto orçamentário e a observância aos princípios da eficiência, conforme as análises das alternativas disponíveis a seguir:

SOLUÇÕES	VANTAGENS (PONTOS FORTES)	DESVANTAGENS (RISCOS, LIMITAÇÕES, PROBLEMAS)
Solução 1- Aquisição por meio de pregão, sem utilização do Sistema de Registro de Preços, com entrega única.	<ul style="list-style-type: none">- Procedimento de contratação mais célere, em razão da formalização de um único fornecimento e redução de custos de gestão de contratos;- Possibilidade de redução pontual de custos unitários, em virtude do maior volume adquirido em uma única entrega.	<ul style="list-style-type: none">- Necessidade de previsão exata de quantitativos, incompatível com a variabilidade do consumo;- Risco de superdimensionamento ou desabastecimento;- Formação de estoques excessivos e risco de deterioração dos materiais;- Menor flexibilidade para ajustes ao longo do exercício.
Solução 2- Contratações fracionadas ao longo do exercício	<ul style="list-style-type: none">- Possibilidade de adequação pontual às necessidades imediatas das unidades;- Redução do volume estocado.	<ul style="list-style-type: none">- Fragmentação das contratações, com aumento do esforço administrativo;- Maior risco de contratações

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

		<p>emergenciais;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perda de economia de escala; - Dificuldade de padronização dos materiais adquiridos.
<p>Solução 3- Utilização de Ata de Registro de Preços (SRP)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maior flexibilidade para atendimento da demanda variável; - Aquisições conforme a necessidade efetiva, com entregas parceladas; - Redução de estoques excessivos; - Otimização dos recursos públicos e economia de escala; - Padronização dos materiais; - Menor risco de desabastecimento e interrupção dos serviços. 	<ul style="list-style-type: none"> - Exige planejamento prévio mais detalhado; - Necessidade de acompanhamento da execução da Ata.

5.2. Escolha da solução mais vantajosa

5.2.1. Considerando a natureza do material a ser adquirido, concreto usinado FCK 25 MPa, insumo essencial para a execução de serviços de manutenção, recuperação e execução de estruturas, utilizado de forma descentralizada nas diversas unidades da FUTEL, bem como a variabilidade da demanda, decorrente do surgimento de necessidades pontuais de intervenção, da intensidade de uso dos espaços e das atividades institucionais desenvolvidas, conclui-se que a utilização do **Sistema de Registro de Preços** configura-se como a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

5.2.2. A adoção do SRP permite que a Administração realize contratações conforme a efetiva necessidade, com maior flexibilidade operacional, redução dos riscos de paralisação de serviços de manutenção, melhor planejamento do fornecimento e otimização da aplicação dos recursos públicos, atendendo ao disposto no art. 55,

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

§1º, do Decreto Municipal nº 20.154/2023 e às diretrizes da Instrução Normativa SEGES nº 58/2022.

5.2.3. Os objetivos demandados pela presente contratação possuem similares em contratações realizadas por outros órgãos e entidades da Administração Pública, conforme verificado por meio de consultas a editais e atas de registro de preços disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP. Dessa forma, não se trata de demanda exclusiva, atípica ou estranha ao mercado, mas de objeto amplamente contratado, com oferta consolidada por fornecedores especializados, o que evidencia a viabilidade da contratação e a compatibilidade do objeto com as práticas usualmente adotadas no mercado.

5.2.4. Não se aplica a hipótese de locação do objeto demandado, tendo em vista tratar-se de material de consumo utilizado diretamente na execução de serviços de manutenção e intervenções estruturais.

5.2.5. Por se tratar de fornecimento de material destinado à aplicação imediata em serviços de manutenção e execução de estruturas, optou-se pela contratação na modalidade de aquisição, caracterizada como obrigação de dar coisa certa, em conformidade com a prática usual de mercado, a qual se mostra mais adequada à natureza do objeto, amplia a competitividade do certame e contribui para a eficiência e economicidade da contratação.

5.3. Da opção pela utilização do Sistema de Registro de Preços:

5.3.1. A adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP) para a aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa justifica-se em razão das características do objeto, que demanda fornecimentos recorrentes e em quantitativos variáveis, conforme as necessidades de manutenção, recuperação e execução de estruturas nas unidades administradas pela FUTEL, bem como a possibilidade de atendimento a demandas pontuais ao longo do exercício.

5.3.2. Esse modelo de contratação permite a realização de aquisições de maneira gradual, com fornecimento parcelado, conforme a demanda efetiva, promovendo maior eficiência no planejamento, melhor controle orçamentário e racionalização dos recursos públicos. A opção pelo SRP encontra amparo no artigo 82 da Lei nº 14.133/2021 e no artigo 70, incisos I, II (parte inicial), III e IV, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, que autorizam sua utilização quando houver necessidade de contratações frequentes, conveniência de aquisições parceladas ou atendimento a mais de um órgão público.

5.3.3. Não será admitida a adesão posterior à ata de registro de preços decorrente

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

desta licitação, nos termos do artigo 71, inciso III, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, uma vez que esta Fundação não possui estrutura administrativa necessária para o gerenciamento de adesões, considerando os meios de controle atualmente disponíveis e o número reduzido de servidores, o que inviabilizaria o acompanhamento adequado das contratações decorrentes. Ademais, a possibilidade de adesões posteriores pode comprometer o equilíbrio econômico e operacional da contratação, gerar sobrecarga ao fornecedor, aumentar riscos de inadimplência e dificultar o cumprimento das condições inicialmente pactuadas. Ressalte-se, ainda, que tal vedação visa resguardar o planejamento original da contratação, assegurando previsibilidade e adequada gestão dos recursos públicos.

6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:

6.1. O valor estimado dos itens será detalhado no Termo de Referência e em seus anexos, acompanhado da pesquisa de preços, realizada exclusivamente por meio do Sistema de Banco de Preços, consolidado através do relatório de pesquisa de preços, sem necessidade de levantamento subsidiário ou complementar junto a fornecedores diretos.

6.2. O valor total estimado para a contratação é de R\$ 162.713,52 (Cento e sessenta e dois mil, setecentos e treze reais e cinquenta e dois centavos), conforme demonstrado no item 4.4 deste Estudo. Esses parâmetros servem de referência para a Administração Pública na definição da proposta capaz de gerar o resultado mais vantajoso, respeitando critérios de razoabilidade, compatibilidade de preços e eficiência na aplicação dos recursos públicos, em consonância também com o Decreto Municipal nº 20.154/2023 e a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021. Além disso, na estimativa realizada, considerou-se, a possibilidade de incidência de outros custos indiretos associados à solução, tais como custos administrativos e processuais, impactos no ciclo de vida da contratação e eventuais despesas correlatas, de forma a proporcionar uma visão mais abrangente do dispêndio público envolvido.

6.3. Foi utilizada como parâmetro para formação dos valores estimados a média entre os valores coletados, conforme dispõe o art. 62 do Decreto Municipal nº 20.154/2023, tendo em vista se tratar de materiais de consumo com oscilações mercadológicas de preços, evitando-se assim os valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados.

6.4. O orçamento estimado deverá ser divulgado de forma aberta, por se tratar de um parâmetro econômico relevante aos interessados e por se mostrar mais vantajoso para a presente contratação. A publicidade do valor estimado tende a ampliar a

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

competitividade do certame, estimulando a participação de um maior número de fornecedores, ao permitir que avaliem previamente a viabilidade de suas propostas. Ressalva-se, contudo, que eventuais adaptações poderão ser realizadas, conforme as especificidades do processo licitatório e a necessidade de ajustes técnicos ou orçamentários.

IV. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

7. Descrição do Restante da Solução, Manutenção e Assistência Técnica:

7.1. Descrição do Restante da Solução

- 7.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento LICITATÓRIO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, para REGISTRO DE PREÇOS, com adoção do critério de julgamento pelo “MENOR PREÇO POR ITEM”.
- 7.1.2. A contratação não exige assistência técnica contínua nem manutenção periódica, sendo suficiente a aplicação das garantias legais e contratuais relativas a vícios ou defeitos do material fornecido.
- 7.1.3. O prazo de garantia contratual complementar à garantia legal será de, no mínimo, 12 (doze) meses, ou pelo prazo fornecido pelo fabricante, se superior, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo dos produtos.
- 7.1.4. Durante o período de garantia, a assistência técnica, conforme o caso, será de responsabilidade exclusiva da contratada, com a finalidade de assegurar que os produtos permaneçam em condições adequadas de uso e consumo, segurança e desempenho, abrangendo a correção de falhas e a substituição de produtos com defeito de fabricação, sem qualquer ônus para a Administração, nos termos da legislação vigente e das condições contratuais.
- 7.1.5. Uma vez notificado, o Contratado realizará a reparação ou substituição dos bens, conforme o caso, que apresentarem vício ou defeito de forma imediata, contada a partir da constatação ou comunicação da irregularidade pela Administração, considerando que o concreto usinado possui características especiais que exigem pronta substituição, sob pena de comprometimento de sua qualidade e de inviabilizar sua utilização.
- 7.1.6. A garantia abrange a substituição do material que apresentar problemas de qualidade, desempenho ou conformidade, sendo de inteira responsabilidade do

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

fornecedor. Todos os custos decorrentes da substituição ou correção do material coberto pela garantia serão de responsabilidade exclusiva da contratada.

7.1.7. A garantia legal e/ou contratual possui vigência própria e independente do contrato principal ou da ata de registro de preços, permitindo a aplicação de penalidades, quando cabível, mesmo após o encerramento de sua vigência.

7.1.8. O material deverá ser novo, de boa qualidade e atender às especificações técnicas, garantindo segurança, desempenho e plena condição de uso, de modo a suprir adequadamente as necessidades de manutenção, recuperação e execução de estruturas nos espaços administrados pela FUTEL.

8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:

8.1. A contratação será realizada por adjudicação integral de item único, nos termos do art. 40 da Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que o objeto consiste no fornecimento de concreto usinado FCK 25 MPa, com características técnicas padronizadas, cuja contratação de forma conjunta é necessária para assegurar uniformidade do material, compatibilidade técnica e padronização do fornecimento destinado às intervenções de manutenção, recuperação e execução de estruturas sob responsabilidade da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

8.2. A adoção de item único não restringe a competitividade, uma vez que as especificações técnicas mínimas são usuais no mercado, permitindo a participação de diversos fornecedores aptos ao fornecimento do material.

8.3. A adjudicação integral contribui para a eficiência administrativa e econômica, ao simplificar a gestão contratual, assegurar maior controle da qualidade do material fornecido e promover a racionalização dos custos associados ao fornecimento.

8.4. Não será adotado o parcelamento do objeto, tendo em vista que se trata de item único com características técnicas homogêneas e padronizadas, destinado ao atendimento das demandas de manutenção, reparos e intervenções estruturais realizadas nos espaços esportivos, quadras, áreas externas e demais estruturas administradas pela Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL.

8.5. A eventual divisão do fornecimento entre diferentes fornecedores poderia comprometer a uniformidade do concreto fornecido, especialmente quanto à padronização da composição, resistência à compressão (FCK 25 MPa), proporção dos agregados, qualidade dos materiais empregados e controle tecnológico da mistura, gerando variações indesejadas que impactam diretamente a qualidade, segurança e durabilidade das estruturas executadas.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

8.6. Além disso, a contratação de múltiplos fornecedores aumentaria a complexidade da gestão contratual, os riscos de divergência na qualidade do concreto fornecido, inconsistências na composição do material e elevação dos custos administrativos relacionados à fiscalização, conferência, logística de entrega e controle da execução contratual.

8.7. Ressalta-se que a não adoção do parcelamento não implica restrição à competitividade, uma vez que as especificações técnicas exigidas são usuais no mercado e há pluralidade de fornecedores aptos a atender integralmente à demanda, não se configurando redirecionamento ou limitação indevida à ampla concorrência.

8.8. A adjudicação por item único, com critério de julgamento pelo menor preço global, mostra-se a solução mais vantajosa para a Administração, por assegurar maior uniformidade, previsibilidade no fornecimento, eficiência na gestão contratual e racionalização dos custos, em conformidade com o disposto no art. 40, § 3º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021 e com as boas práticas de planejamento das contratações públicas.

9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:

9.1. Consideram-se contratações correlatas aquelas cujos objetos sejam similares ou complementares entre si, enquanto as contratações interdependentes são aquelas que, por possuírem relação direta com a execução do objeto, demandam realização conjunta para o pleno atendimento da necessidade da Administração.

9.1.1. Após análise do objeto da presente contratação, verificou-se que não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para sua execução. Trata-se de contratação autônoma, destinada ao fornecimento de materiais de construção, com planejamento próprio e dotação orçamentária específica.

9.1.2. Registra-se que o fornecimento dos referidos itens não depende da celebração de outros contratos, tampouco condiciona ou é condicionado à execução de contratações distintas no âmbito da Administração.

10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:

10.1. A aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa tem por finalidade assegurar a adequada manutenção, recuperação e execução de estruturas nos ambientes esportivos, administrativos e operacionais da FUTEL. Trata-se de insumo essencial para a conservação das instalações, a segurança dos usuários e a continuidade das atividades institucionais.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

10.2. A contratação por meio do Sistema de Registro de Preços possibilita o atendimento regular da demanda, com fornecimento conforme a necessidade, maior flexibilidade operacional e melhor aplicação dos recursos públicos, contribuindo para a eficiência da gestão e a continuidade dos serviços prestados pela FUTEL.

11. Providências a Serem Adotadas para a Contratação e Execução:

11.1. Para a contratação, após a consolidação deste ETP, serão produzidas as fases a seguir:

- 11.1.1. Realizar a pesquisa de preços e confeccionar o relatório de consolidação do orçamento;
- 11.1.2. Consolidar o Termo de Referência com os valores estimados na pesquisa de preços;
- 11.1.3. Confeccionar a Requisição e demais documentos que instruirão o DFD;
- 11.1.4. Enviar toda a documentação para a Procuradoria Jurídica para envio de parecer;
- 11.1.5. Publicação de edital e divulgação em canais oficiais.

11.2. A equipe de fiscalização da ata/contrato possui experiência na condução e no acompanhamento de instrumentos congêneres. Ainda assim, a capacitação continuada de fiscais e gestores de contratos configura boa prática administrativa, contribuindo para o aperfeiçoamento dos procedimentos de fiscalização e para a adequada gestão contratual ao longo da execução da ata/contrato.

11.3. Para a execução não há providências a serem adotadas, pois não será necessário realizar adequações na estrutura física da FUTEL para o recebimento dos itens a serem adquiridos.

12. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

12.1. A contratação apresenta baixo impacto ambiental, tendo em vista tratar-se do fornecimento de concreto usinado, material amplamente utilizado em serviços de manutenção e execução de estruturas, cujos impactos ambientais estão concentrados, principalmente, nas etapas de produção, transporte e aplicação, sendo mitigáveis por meio de práticas adequadas de fornecimento e uso, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

12.2. Nesse contexto, a contratação é considerada ambientalmente adequada, estando prevista a adoção de medidas preventivas e mitigadoras voltadas à proteção

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

do meio ambiente durante as etapas de fornecimento, manuseio, aplicação e destinação adequada de eventuais resíduos decorrentes da execução dos serviços, em consonância com os princípios da sustentabilidade e da responsabilidade ambiental, previstos na Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei nº 12.305/2010.

12.3. Para minimizar os impactos ambientais associados ao fornecimento e à utilização do concreto, serão observadas, sempre que aplicável, as seguintes diretrizes: **I** – utilização racional do material, de modo a evitar desperdícios durante o transporte, descarregamento e aplicação; **II** – adoção de procedimentos adequados para o manejo e a destinação ambientalmente correta de sobras ou resíduos eventualmente gerados; **III** – observância das boas práticas ambientais durante o fornecimento e a execução dos serviços, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

12.4. No que se refere ao transporte e ao fornecimento do material, deverão ser observados critérios que minimizem impactos ambientais, tais como: **I** – utilização de meios de transporte adequados, visando evitar vazamentos, desperdícios ou contaminação do solo e de áreas adjacentes; **II** – planejamento do fornecimento de forma a reduzir deslocamentos desnecessários e otimizar a logística.

12.5. A FUTEL será responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução contratual ou da Ata de Registro de Preços, garantindo o cumprimento das medidas mitigadoras ambientais e a minimização de impactos adversos, em conformidade com a legislação ambiental vigente e com a Lei nº 14.133/2021, que estabelece a necessidade de planejamento e execução de contratações sustentáveis, incorporando a responsabilidade socioambiental em todas as fases do processo.

13. Análise de Riscos

13.1. A análise de riscos referente à presente contratação será realizada em relatório específico e padronizado, elaborado em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Controladoria Geral do Município com base na Orientação Técnica nº 001/2025¹, nos termos do Ofício Circular nº 525/2025/AUDIT/CGM, em documento apartado do Estudo Técnico Preliminar – ETP.

13.2. O referido relatório observará os critérios e orientações municipais aplicáveis à gestão de riscos em contratações públicas, de modo a identificar, avaliar e propor medidas de tratamento dos riscos associados à contratação e à execução do objeto.

V. CONCLUSÃO

¹ Acessível em:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2025/04/ORIENTACAO-TECNICA-CGM-N-001-2025-2.pdf>

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

14. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021

14.1. Os elementos opcionais que não foram contemplados neste estudo foram dispensados por não se adequarem ao caso concreto, conforme permissivo do art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

14.2. O planejamento do objeto desta contratação zelou pela descrição clara, precisa e suficiente dos itens a serem licitados. A descrição foi elaborada com base nas necessidades reais deste órgão para o melhor interesse público, garantindo a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa e a promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

15. Posicionamento Conclusivo:

15.1. Assim, entende-se que a futura e eventual aquisição de concreto usinado FCK 25 MPa, com as características acima detalhadas, constitui solução adequada para a demanda atualmente enfrentada pela FUTEL, considerando o atendimento das necessidades apresentadas pela área requisitante no Documento de Formalização de Demanda, concluindo-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação, uma vez considerados os potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência e efetividade.

15.2. Diante do exposto, recomenda-se a inclusão do item não originalmente contemplado no Plano de Contratações Anual (PCA), bem como a adequação das quantidades inicialmente estimadas, mediante ajuste devidamente justificado, e determina-se o prosseguimento da instrução do processo de contratação, com observância das fases de planejamento, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, condicionada à existência de dotação orçamentária específica e suficiente.

Uberlândia, 27 de Abril de 2026.

RAMON TADEU CARVALHO BUCCI

Matrícula 1019-7

Diretor da Diretoria de Infraestrutura Física da FUTEL (Interino - PORTARIA FUTEL N°045/2026)

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br